

Pleiku, ngày 29 tháng 4 năm 2022

Số: 582 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2019; số 635/QĐ-CCTHADS và số 636/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/12/2019; số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020; số 1901/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2021; số 1623/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2021 và Quyết định số 112/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2019 và Quyết định số 72/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án; Biên bản kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 21/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 567/TB-THADS ngày 25 tháng 4 năm 2022, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên là:

- Nhà ở, quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số IC 273571 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp cho ông Trần Đỗ Nam Oanh, thửa đất số 25, tờ bản đồ số 04, diện tích 248,7m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất: Tổ 17 (nay là tổ 10), phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 122338 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 12/9/2006 cho ông Phan Chùng và bà Đinh Thị Nhụ, thửa đất số 404 (27 mới), tờ bản đồ số 01 (04 mới), diện tích 280,8m² (đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 180,8m² thời hạn sử dụng đến năm 2043), địa chỉ thửa đất: tổ 12 phường Trà Bá (nay là phường Phù Đồng). Ngày

14/12/2017 đã chỉnh lý chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Trần Đỗ Nam Oanh và bà Nguyễn Thị Kim Nhung.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 610430 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Kim Nhung, thửa đất số 208, tờ bản đồ số 04, diện tích 46m² loại đất đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ 17(nay là tổ 10), phường Phù Đồng, thành phố Pleiku.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 610431 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Kim Nhung, thửa đất số 209, tờ bản đồ số 04, diện tích 48m², loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ 17 (nay là tổ 10), phường Phù Đồng, thành phố Pleiku.

- Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai: 29,4m²

- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở 07 tầng, diện tích xây dựng 402,3m², diện tích sử dụng 2.486,1m²; thang máy điện trọng tải 450kg; nhà chòi nhỏ khung bê tông cốt thép diện tích xây dựng 16,8m²; 01 hầm trụ bê tông cốt thép, diện tích 164,3m²; sân bê tông 255m²; mái che khung sắt, cổng, tường rào (theo biên bản kê biên ngày 21/4/2022)

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị là Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự, Chấp hành viên lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM – Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Người đại diện: Bà Nguyễn Anh Thủy – Chức vụ: Trưởng văn phòng. Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên theo quy định.

Vậy, thông báo để đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Pleiku (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đoàn Ngọc Thạch